

Nume/prenume: _____

An/grupă: _____

Drept civil. Obligații

Barem – 26 iunie 2023

I. Grile (fiecare grilă valorează 0,30 p.):

1. Acțiunea pauliană: a), c)

- a) profită doar creditorului care a formulat-o și acelor creditori care, putând introduce acțiunea au intervenit în proces (cauză);
- b) presupune că terțul dobânditor al bunului nu poate, nici într-un caz, să păstreze bunul ce i-a fost transmis prin actul fraudulos;
- c) poate fi formulată și pentru inopozabilitatea unei plăți prin care se execută un contract cu titlu oneros;

2. Debitorul: a), b), c)

- a) atunci când este pus în întârziere prin notificare scrisă și i se oferă un termen de executare, poate fi ținut la plata de daune-interese, chiar înainte de expirarea termenului suplimentar de executare;
- b) este de drept în întârziere dacă nu execută o obligație pecuniară pe care și-a asumat-o în cursul activității sale profesionale;
- c) este de drept în întârziere atunci când a făcut imposibilă executarea în natură;

3. Prin “relativitatea” efectelor contractului se înțelege că: niciun răspuns corect

- a) un contract valabil încheiat este supus executării sau încetării sale în funcție de interesul creditorului și de cel al părților;
- b) întotdeauna părțile unui contract valabil încheiat, pot să îl modifice sau să îi înceteze efectele prin acordul lor;
- c) un contract valabil încheiat are o valabilitate limitată în timp, contractele perpetue nefiind permise prin lege;

4. Răspunderea contractuală: b), c)

- a) nu se angajează în sarcina debitorului cu privire la acele prejudicii pe care creditorul le putea evita doar cu o maximă diligență;
- b) poate genera și obligația de reparare a prejudiciilor imprevizibile dacă neexecutarea a fost comisă cu intenție sau din culpă gravă;
- c) nu poate fi exclusă printr-o clauză contractuală, atunci când neexecutarea este comisă cu intenție sau culpă gravă, iar prejudiciul este material;

5. A și B încheie o locațiune cu privire la un imobil. A este locator, iar B este locatar. B și C încheie o sublocațiune cu privire la același imobil (C este sublocatar). Chiria datorată de C este în valoare de 500 euro/lună. Într-o asemenea ipoteză: b), c)

- a) C are o acțiune directă împotriva locatorului A pentru contravaloarea reparațiilor curente privind bunul închiriat;
- b) A are o acțiune directă împotriva lui C pentru chiria care nu-i va fi fost plătită de către B, însă în măsura chiriei datorate de către C lui B;
- c) presupunând că A are un creditor X, acesta din urmă ar putea exercita, pe cale oblică, acțiunea directă a lui A împotriva sublocatarului C;

6. Un minor în vârstă de 16 ani comite o faptă ilicită cauzatoare de prejudicii, în timp ce se afla în îndeplinirea unei munci pe care i-o încredințase tatăl său. Într-o asemenea situație, persoana vătămată: a), b)

- a) poate obține angajarea răspunderii delictuale pentru fapta proprie a minorului;
- b) poate alege să invoce răspunderea comitentului pentru fapta prepusului minor sau a părintelui pentru fapta copilului minor aflat sub supravegherea sa;
- c) nu poate obține angajarea răspunderii minorului deoarece acesta nu are capacitate delictuală;

7. Fideiusiunea: a)

- a) în cazul căreia există o solidaritate între debitor și fideiutor, dar nu și între cofideiutori, presupune absența beneficiului de discuțiune și prezența beneficiului de diviziune;
- b) este un contract solemn, iar solemnitatea poate consta doar într-un înscris autentic, cerut sub sancțiunea nulității absolute;
- c) poate fi încheiată cu acordul debitorului sau fără știința debitorului, dar niciodată împotriva voinței respectivului debitor, deoarece nimeni nu poate garanta obligația altuia fără voia datornicului principal;

8. O cesiune de creanță: a), b)

- a) care îi este făcută opozabilă debitorului cedat printr-o comunicare scrisă nu îi este opozabilă automat fideiutorului care garantează creanța;
- b) îi permite debitorului cedat să-i opună cesionarului o nulitate absolută, pe care i-o putea opune cedentului;
- c) de regulă, este un contract consensual, încheiat între cedent, cesionar și cedat;

9. Novația: b)

- a) prin schimbarea creditorului este un contract între debitor și noul creditor, iar creditorul inițial trebuie să-și exprime voința, în mod explicit sau implicit, de a-l libera pe debitor, astfel încât să se stingă obligația veche;
- b) ca regulă, duce la stingerea ipotecii care însoțea vechea obligație, spre deosebire de cesiunea de creanță, care duce la transferul ipotecii care garantează creanța transmisă cesionarului;
- c) poate fi prezumată;

10. Îmbogățirea fără justă cauză: a), b)

- a) nu îi permite celui care s-a însărăcit în quantum de 500 de lei să obțină cei 500 de lei, dacă îmbogățirea are o valoare de 350 de lei;
- b) intervine atunci când o persoană aflată în stare de necesitate distruge bunul altuia pentru a-și salva propriul bun, fiind, astfel, exclusă răspunderea delictuală;
- c) poate fi invocată de însărăcitul-reclamant, chiar dacă îmbogățirea pârâtului nu mai subzistă la data sesizării instanței;

11. Excepția de neexecutare a contractului: a), b)

- a) poate fi invocată de cumpărător, dacă vânzătorul nu execută obligația de predare a bunului, dar nu poate fi invocată de donatar, într-o donație fără sarcini, dacă donatorul nu execută obligația de predare a bunului;
- b) poate fi invocată în cazul contractelor sinalagmatice, niciodată în cazul celor unilaterale;
- c) nu poate fi invocată înainte de împlinirea unui termen suplimentar de executare acordat debitorului prin notificarea scrisă prin care acel debitor este pus în întârziere;

12. O obligație pecuniară: c)

- a) se stinge, dacă debitorul invocă imposibilitatea fortuită de executare;
- b) poate fi doar civilă, niciodată naturală;
- c) neexecutată la scadență, îi permite creditorului să obțină daune moratorii, fără să fie necesară punerea în întârziere a debitorului;

13. O clauză: a), c)

- a) standard nu este supusă negocierii, este utilizată general și repetat, fiind inserată în contract;
- b) negociată nu prevalează asupra unei clauze standard, deoarece cea din urmă este folosită mai des, motiv pentru care se numește “standard”;

c) inserată într-un contract pe durată nedeterminată, prin care este eliminat dreptul la denunțarea unilaterală a acelui contract, este considerată nescrisă;

14. Stipulația pentru altul: c)

a) îi permite stipulantului să invoce împotriva beneficiarului o excepție de neexecutare a contractului, bazată pe contractul care cuprinde stipulația;

b) poate fi revocată unilateral, oricând, de către stipulant;

c) îi permite beneficiarului să ceară prestația de la promitent, nu de la stipulant;

15. Simulația: a)

a) presupune un contract secret care produce efecte între părțile sale, iar aceste părți, de regulă, îl pot proba doar prin înscrisuri;

b) este lovită de nulitate absolută, atunci când se manifestă prin fictivitate;

c) ia forma unei deghizări totale, atunci când într-o vânzare publică este stabilit un preț de 100.000 de lei, iar în vânzarea publică este indicat un preț de 90.000 de lei;

16. O propunere de a contracta: a)

a) ca regulă, nu este o ofertă atunci când este adresată unor persoane nedeterminate, chiar dacă acea propunere ar fi una precisă și completă;

b) nu este o ofertă decât dacă cuprinde elementele esențiale și pe cele secundare ale contractului propus;

c) tot timpul este consensuală, niciodată nefiind solemnă;

17. O compensație: b)

a) poate fi invocată doar de debitorul principal, nu și de fidesiutor, în situația în care debitorul dobândește o creanță împotriva creditorului;

b) de plin drept stinge obligațiile reciproce și pecuniare până la concurența celei mai mici, chiar dacă una dintre obligații este născută de un împrumut, iar cealaltă este generată de un delict neintenționat;

c) este o manieră de stingere a obligațiilor la care nu se poate renunța;

18. Ipoteca imobiliară: a), c)

a) poate fi constituită asupra unei universalități de imobile, dar trebuie înscrisă separat, în CF a fiecărui imobil;

b) se impune notată în CF, atunci când vizează un singur imobil;

c) contractuală presupune un contract solemn care poate fi încheiat valid doar prin înscris autentic notarial;

19. Rezoluțiunea: a)

a) unei vânzări poate avea loc, la inițiativa vânzătorului, atunci când cumpărătorul nu plătește 98% din preț;

b) duce la desființarea unei clauze penale inserate în contractul pe care acea rezoluțiune îl desființează;

c) este unilaterală, atunci când este stabilită printr-un pact comisoriu;

20. Dreptul de retenție: c)

a) atunci când vizează un imobil se impune intabulat în CF, deoarece este un drept tabular de garanție;

b) îi permite retentorului să se opună urmării silite pornite de un alt creditor al aceluiași debitor, în privința bunului supus retenției;

c) nu se stinge, dacă bunul mobil vizat de retenție este furat.

II. Speța (3 p.):

A este proprietarul a două imobile (“imobilul 1” și “imobilul 2”) de a căror administrare se ocupă B. La un moment dat, A se decide să vândă imobilul 1. În acest scop, îl roagă pe B să pregătească actele pentru a-l împuternici pe B să efectueze el însuși vânzarea. Ca urmare a demersurilor lui B, A este invitat la un birou notarial unde semnează o procură autentică prin care îl mandatează pe B să vândă imobilul 2 la prețul pe care îl va considera oportun. La aproximativ o săptămână, B perfectează o vânzare în favoarea lui C a imobilului 2. După ce reține comisionul convenit cu A din vânzarea realizată (3%), B îi virează lui A prețul primit. A, surprins de prețul foarte ridicat, constată că s-a realizat vânzarea imobilului 2 care este de două

ori mai valoros decât imobilul 1. Ii cere lui B să remedieze situația. B îi spune că nu mai e nimic de făcut. După aproximativ 6 luni, A solicită instanței să dispună anularea procurii pentru vicii de consimțământ și să dispună și anularea actului încheiat în baza procurii pentru considerentul că ceea ce este nul nu poate produce efecte juridice. În instanță, A probează într-adevăr, că intenția sa a fost aceea de a vinde imobilul 1 și nu imobilul 2. C solicită să se respingă acțiunea pentru că a fost de bună-credință la data vânzării când notarul însuși i-a confirmat că procura este validă și când extrasul CF proba că mandantul este proprietarul imobilului. Totodată, C solicită ca, în cazul în care se va admite acțiunea lui A, să fie obligat acesta la plata de despăgubiri egale cu sporul de valoare înregistrat de imobil ca urmare a renovării acestuia, renovare realizată în ultimele 3 luni.

În ordinea enumerării, sunteți rugați să: **a)** calificați situația juridică din speță; **b)** calificați potențiala răspundere a lui B atât față de A cât și față de C și să exprimați un punct de vedere în această privință (*i.e.* dacă este responsabil față de vreuna din părți); **c)** care este raportul dintre raportul de reprezentare și contractul de vânzare încheiat cu C ?

Barem: a) Reprezentare/reprezentare aparentă/eroare esențială asupra obiectului contractelor de mandat/vânzare;

b) Eventuala răspundere contractuală a lui B față de A și de răspundere ca *falsus procurator* față de C;

c) Contractul de vânzare poate rămâne în vigoare cât timp C invocă reprezentarea aparentă (art. 1309 alin. 2 CC); teoria separației (art. 1307-1308 CC).